

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH 2012

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

I. TÌNH HÌNH KINH TẾ NĂM 2012

Năm 2012 kinh tế thế giới gặp nhiều khó khăn, cuộc khủng hoảng nợ công ở châu Âu vẫn tiếp tục lan rộng, kinh tế Mỹ, Nhật đều chưa ra khỏi suy thoái kinh tế, các nền kinh tế mới nổi đều tăng trưởng chậm hơn nhiều so với các năm trước đây,

Nhiệm vụ trọng tâm của kinh tế Việt nam năm 2012 là kiểm chế lạm phát và ổn định kinh tế vĩ mô và tái cơ cấu nền kinh tế. Bước đầu lạm phát đã được đẩy lùi tuy nhiên GDP cũng có tốc độ tăng trưởng chậm nhất trong hơn 10 năm qua, sự thắt chặt chính sách tiền tệ đã làm các kênh đầu tư trở lên rủi ro và kém hiệu quả như thị trường cổ phiếu giảm mạnh, thị trường bất động sản đóng băng, số doanh nghiệp thành lập mới thấp hơn các năm trước trong khi số doanh nghiệp giải thể lại tăng vọt so với các năm trước. Có thể nói rằng năm 2012 là một năm đặc biệt khó khăn của các doanh nghiệp đặc biệt là các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực tài chính và lĩnh vực bất động sản.

II. KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2012

Là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực bất động sản và đầu tư tài chính, PVIF cũng phải đối mặt với các khó khăn chung của thị trường. Với sự quyết tâm giữ vững hoạt động kinh doanh cốt lõi của công ty. Toàn thể lãnh đạo và cán bộ nhân viên PVIF đã đồng lòng thực hiện các giải pháp cụ thể sau:

- Tiết kiệm tối đa các chi phí kinh doanh
- Sử dụng có hiệu quả từng đồng vốn và đảm bảo an toàn tuyệt đối cho số vốn của doanh nghiệp.
- Tích cực triển khai dự án bất động sản, tăng cường công tác quảng bá, tìm kiếm khách hàng và tính toán đầu tư xây dựng với chất lượng tốt giá thành hợp lý nhằm giảm giá bán sản phẩm, chuẩn bị cho một chu kỳ mới khi thị trường có tính thanh khoản và phục hồi trở lại.

Tóm tắt, kết quả kinh doanh năm 2012 đạt được như sau:



- Tổng doanh thu : 42.453.958.154 đồng;
- Tổng chi phí : 40.711.998.799 đồng;
- Lợi nhuận trước thuế : 1.741.959.355 đồng;
- Lợi nhuận sau thuế TNDN : 1.665.752.847 đồng.

(Kết quả kinh doanh chi tiết đề nghị xem báo cáo kiểm toán của Deloitte đính kèm)

III. ĐÁNH GIÁ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH NĂM 2012

Kết quả kinh doanh năm 2012 không đạt như kế hoạch dự kiến vì các lý do sau:

- a. Đầu tư tài chính: Hàng loạt các đối tác của PVIF là các công ty chứng khoán, các khách hàng cá nhân rút khỏi thị trường chứng khoán do vậy các dịch vụ là mũi nhọn của PVIF trong các năm trước đây như Repo, môi giới trái phiếu, hợp tác kinh doanh chứng khoán đều sụt giảm mạnh.
- b. Về bất động sản: Thị trường bất động sản với xu hướng giá giảm, đóng băng và hầu như không có tính thanh khoản đã làm cho các khách hàng của PVIF đã cam kết giải ngân cho hoạt động kinh doanh này đều không tiếp tục giải ngân với số vốn lên tới trên 100 tỷ đồng đã làm ảnh hưởng lớn tới hoạt động kinh doanh của công ty.
- c. Công ty vẫn tiếp tục đầu tư, xây dựng dự án nhằm giữ vững cam kết với các khách hàng cũ và các khách hàng tiềm năng, đảm bảo có sẵn sản phẩm để bán khi thị trường có dấu hiệu phục hồi. Điều này đã tiêu tốn một lượng lớn vốn tự có của Công ty.
- d. Một vài đơn vị trực thuộc của PVIF mới thành lập hoạt động chưa có hiệu quả và còn thua lỗ.

Trong bối cảnh thị trường suy thoái nghiêm trọng, việc giữ vững hoạt động kinh doanh của Công ty là một nỗ lực lớn của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và toàn thể cán bộ nhân viên của PVIF.

Kính báo cáo Đại hội đồng Cổ đông./.


TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Tiến Hùng